

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012  
Norme NF X 46-020

### 13 SQUARE BEAUREGARD

77140 NEMOURS



## A \ INFORMATIONS GENERALES

### A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	13 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

### A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

### A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	20LAQ0201	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	25/09/2018	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Gaetan BEDEL	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	CPDI3869	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	22/04/2016	N° de contrat d'assurance :	10063271004
Organisme certificateur	I.CERT PARC EDONIA - BAT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2018

## B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

**FAIT LE 03/10/2018**

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Gaetan BEDEL**



**Rapport N° : 20LAQ0201 25/09/2018**

Version : 03/10/2018

2/24

## C\ SOMMAIRE

### Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES .....	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT .....	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	2
C \ SOMMAIRE .....	3
D \ CONCLUSIONS .....	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE .....	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....	7
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	7
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....	8
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	14
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	19
ATTESTATION(S).....	21
CERTIFICAT DE COMPETENCES .....	22

## D \ CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Chambre 1		Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	Sol	20LAQ0201P005	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour		Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	Sol	20LAQ0201P005	ZSO	BON ETAT	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour		Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	Sol	20LAQ0201P005	ZSO	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Chambre 1		Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	Sol	20LAQ0201P005	ZSO	BON ETAT	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Chambre 1		Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	Sol	20LAQ0201P005	ZSO	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

### Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

### Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

## E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

**OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77** PAGE N° 1

NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR: OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77, PLACE DE NEMOURS, 77140 BEAUREGARD, NEMOURS

BON DE TRAVAUX N° 2018-22615

EXPERT HABITAT INGENIERIE  
33 BIS BOULEVARD GAMBETTA  
3EME ETAGE  
78300 POISSY

Tél : 01.64.28.41.57 Fax : 01.64.28.42.02  
Siret : 27770001600015

Réf. fournisseur F / 5149  
Marché n° 2017 4476 1  
Provenance NEMOURS  
Objet ENTRETIEN

Téléphone 0321734144  
ÉMETTEUR TAHIRI FATIHA

SERVICE NEMOURS Techniciens

LOCALISATION Programme 20 NEMOURS - BEAUREGARD  
Tranche 2 Ensemble J000 Escalier AQ Étage 02 Logement 1 Module 20LAQ0201  
Retrait des clés A L'ANTENNE

ADRESSE M OU MME SANCHEZ JEAN PIERRE ET KATIA  
13 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS Tél. personnel 0164783012

DELAI D'EXECUTION 15 JOURS PERIODE DU 26/09/2018 AU 10/10/2018

ARTICLE	DESIGNATION	QUANTITE	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AM160	REPERAGE AMIANTE AVANT TVX - TVX D'ENTRETIEN OU REPARATIONS URGENTS - CLE ANTENNE NEMOURS	1,00	5,00	5,00
AM170	ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MOLP ANALYSE DE 11 A 50 PRELEVEMENTS ISSUS SOL CUISINE+ SOL SEJOUR+SOL CHAMBRE N°14 MUR CUISINE+MUR CH N°8	5,00	25,00	125,00
TOTAL H.T.				130,00
H.T. ACTUALISE				
COEFFICIENT REGIONAL				
RABAIS				
TOTAL H.T.				28,00
T.V.A. 20,00%				
TOTAL T.T.C.				33,60

APPROBATION BUDGETAIRE CODES STRUCTURE ET SCHEMA ENTLOG MONTANT T.T.C.  
CODE BUDGET RUBRIQUE INSTANCES LIBELLE DU POSTE BUDGETAIRE HONORAIRES DIAG AMIANTE 166,00

AFFECTATION ANALYTIQUE CODE BUDGET REFERENCES PATRIMOINE REFERENCES OCCUPANT MONTANT T.T.C.  
1 HONAMIA 20 2 J000 AQ 20LAQ0201 L 38187 SANCHEZ JEAN PIERRE ET KATIA 166,00

Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX N° 2018 22615

**ORIGINAL A CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE**

Sigle social : OPH77  
10 avenue Charles Péguy  
CS 90074  
77002 Melan cedex  
Tél : 01 64 14 11 11  
Fax : 01 64 52 76 48  
oph77@opht77.fr  
www.opht77.net

Agence Nord Seine et Marne  
Pôle de Champs sur Marne  
24 cours des Deux Rues  
77490 Champs sur Marne  
Tél : 01 64 58 47 47  
ou.les@opht77.fr

Pôle de La Ferté sous Jouarre  
12 avenue Montbaud  
77260 La Ferté sous Jouarre  
Tél : 01 64 11 11 11  
Fax : 01 64 52 71 43  
ou.laferte@opht77.fr

Agence de Melan Val de Seine  
10 avenue Charles Péguy  
CS 90074  
77002 Melan cedex  
Tél : 01 64 14 11 11  
Fax : 01 64 14 14 94  
ou.melan@opht77.fr

Agence de Senlis  
Ziwa Haute  
221/6 Servigny la Tempele  
Tél : 01 64 14 11 11  
Fax : 01 60 53 53 26  
ou.senlis@opht77.fr

Agence Sud Seine et Marne  
Pôle de Champagne sur Seine  
4 square Copernic  
c/s 41000 Champagne sur Seine  
77081 Moret sur Ingouvaux  
Tél : 01 64 14 11 11  
Fax : 01 60 74 53 91  
ou.champagne@opht77.fr

Agence de Nemours  
3 square Beauregard  
77000 Nemours  
Tél : 01 64 11 11 11  
Fax : 01 64 28 42 02  
ou.nemours@opht77.fr

SIRET : 2.777.00019.00015 - RCS : 277 700 019 - Crédo APE : 8420 A - Code NAF : 7071 A

**ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:**

## F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

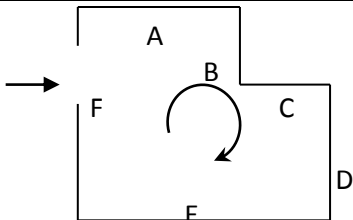
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

## H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Entrée			OUI	CONCERNEE
Cuisine			OUI	CONCERNEE
WC			OUI	CONCERNEE
Salle de bains			OUI	CONCERNEE
Chambre 3			OUI	CONCERNEE
Cellier			OUI	CONCERNEE
Couloir			OUI	CONCERNEE
Chambre 2			OUI	CONCERNEE
Séjour			OUI	CONCERNEE
Chambre 1			OUI	CONCERNEE

### DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Entrée									
Cuisine	Mâchefer	Béton			Carrelage				
WC									
Salle de bains									
Chambre 3	Béton	Mâchefer							
Cellier									
Couloir									
Chambre 2									
Séjour					Dalle de sol				
Chambre 1					Dalle de sol				

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour		Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	20LAQ0201P005	Sol	BON ETAT	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO



PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour		Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	20LAQ0201P005	Sol	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO
Chambre 1		Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	20LAQ0201P005	Sol	BON ETAT	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO
Chambre 1		Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	20LAQ0201P005	Sol	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
Chambre 1		Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	20LAQ0201P005	Sol	BON ETAT	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Chambre 1		Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	20LAQ0201P005	Sol	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	20LAQ0201P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Enduit / Peinture	Peintures multiples en faible quantité en vrac	20LAQ0201P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 3		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	20LAQ0201P003	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 3		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	20LAQ0201P004	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine		Carrelage	Colle grise + matériau compact gris hétérogène non séparable + joint cassant gris non séparable + carrelage	20LAQ0201P006	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 1		Dalle de sol	Matériau compact gris hétérogène	20LAQ0201P005	Sol	BON ETAT	Fr3:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Carrelage	Colle grise + matériau compact gris hétérogène non séparable + joint cassant gris non séparable + carrelage	20LAQ0201P006	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Dalle de sol	Matériau compact gris hétérogène	20LAQ0201P005	Sol	BON ETAT	Fr3:Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Dalle de sol	Matériau compact gris hétérogène	20LAQ0201P005	Sol	BON ETAT	Fr3:Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	20LAQ0201P001	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	20LAQ0201P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture	Peintures multiples en faible quantité en vrac	20LAQ0201P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture	Peintures multiples en faible quantité en vrac	20LAQ0201P002	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 3		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	20LAQ0201P003	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 3		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	20LAQ0201P003	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 3		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	20LAQ0201P003	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 3		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	20LAQ0201P004	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage





## ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 20LAQ0201P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAQ0201 25/09/2018		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	25/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	

### EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAQ0201P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAQ0201 25/09/2018		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Peintures multiples en faible quantité en vrac	25/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

### EMPLACEMENT



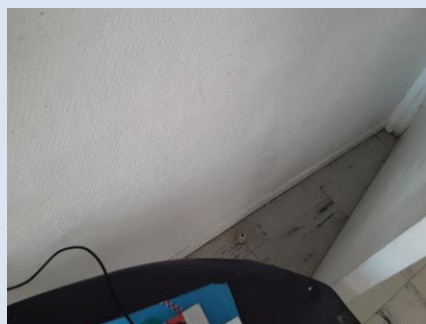
PRELEVEMENT : 20LAQ0201P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	20LAQ0201 25/09/2018	Chambre 3	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	25/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



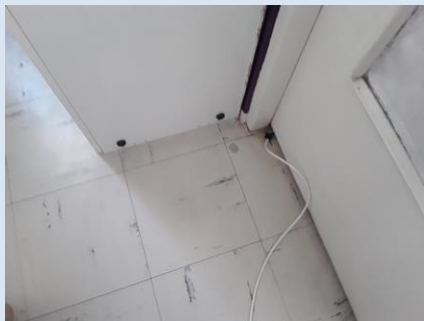
PRELEVEMENT : 20LAQ0201P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	20LAQ0201 25/09/2018	Chambre 3	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	25/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur D		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



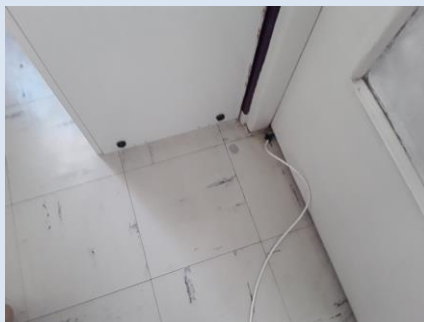
PRELEVEMENT : 20LAQ0201P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	20LAQ0201 25/09/2018	Chambre 1	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Dalle dure cassante grise	25/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAQ0201P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	20LAQ0201 25/09/2018	Chambre 1	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	25/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT

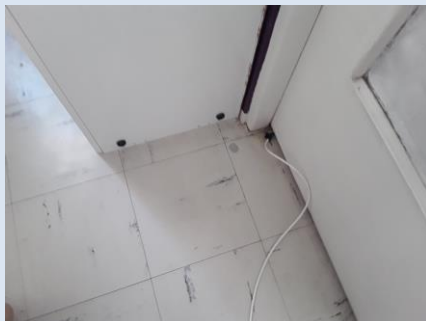




**PRELEVEMENT : 20LAQ0201P005**

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	20LAQ0201 25/09/2018	Chambre 1	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Matériau compact gris hétérogène	25/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr3:Amiante non détecté	

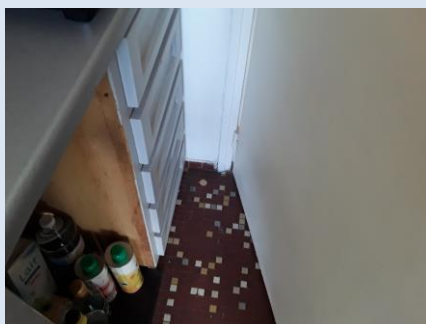
**EMPLACEMENT**



**PRELEVEMENT : 20LAQ0201P006**

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	20LAQ0201 25/09/2018	Cuisine	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Carrelage	Colle grise + matériau compact gris hétérogène non séparable + joint cassant gris non séparable + carrelage	25/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante non détecté	

**EMPLACEMENT**





## ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tel : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.99.35.41.42  
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967



Liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

### RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-100711 EN DATE DU 02/10/2018 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : AGENCE EHI IDF (COMPTE MATERIAUX)- EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI	Ref. Commande ITGA : IT0718-100711 Ref. Commande Client : 20LAQ0201-01
---	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 28/09/2018

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
  - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
    - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
    - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La méthode de préparation couplée à la technique analytique employée permet de garantir une limite de détection de 0.1 % massique d'amiante optiquement observable (fibres présentant un diamètre supérieur à 0.2 µm) avec une probabilité de 95 % dans chaque prise d'essai analysée.  
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique  
La méthode de préparation couplée à la technique analytique employée permet de garantir une limite de détection de 0.1 % massique d'amiante avec une probabilité de 95 % dans chaque prise d'essai analysée.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Ref dossier client : 20LAQ0201-01 - 13 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS				Ref échantillon ITGA : IT071809-49240
Ref échantillon client : 20LAQ0201P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur C Enduit Peinture béton				Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peintures multiples
↳ Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	META (1)	1	02/10/2018	Amiante non détecté / - (la prise d'essai analysée peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante)
Ref dossier client : 20LAQ0201-01 - 13 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS				Ref échantillon ITGA : IT071809-49241
Ref échantillon client : 20LAQ0201P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur A Enduit Peinture				Description ITGA : Peintures multiples en faible quantité en vrac
↳ Peintures multiples en faible quantité en vrac	META (1)	1	02/10/2018	Amiante non détecté / - (la prise d'essai analysée peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante)

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA - Analyste



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 05

Page 1/2

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-100711 EN DATE DU 02/10/2018  
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 20LAQ0201-01 - 13 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS				Réf échantillon ITGA : IT071809-49242
Réf échantillon client : 20LAQ0201P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 3 Mur A Enduit Peinture béton				Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peintures multiples
↳ Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	META (1)	1	02/10/2018	Amiante non détecté / - (à prise d'essai analysée peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante)
Réf dossier client : 20LAQ0201-01 - 13 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS				Réf échantillon ITGA : IT071809-49243
Réf échantillon client : 20LAQ0201P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 3 Mur D Enduit Peinture				Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peintures multiples
↳ Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	META (1)	1	02/10/2018	Amiante non détecté / - (à prise d'essai analysée peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante)
Réf dossier client : 20LAQ0201-01 - 13 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS				Réf échantillon ITGA : IT071809-49244
Réf échantillon client : 20LAQ0201P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 1 Sol Dalle de sol				Description ITGA : Dalle dure cassante grise / Colle bitumineuse noire / Ragréage gris / Matériau compact gris hétérogène
↳ Dalle dure cassante grise	META (2)	1	01/10/2018	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
↳ Colle bitumineuse noire + ragréage gris non séparable	MOLP	1	01/10/2018	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
↳ Matériau compact gris hétérogène	META (1)	1	02/10/2018	Amiante non détecté / - (à prise d'essai analysée peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante)
Réf dossier client : 20LAQ0201-01 - 13 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS				Réf échantillon ITGA : IT071809-49245
Réf échantillon client : 20LAQ0201P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Sol Carrelage				Description ITGA : Colle grise / Matériau compact gris hétérogène / Joint cassant gris / Carrelage
↳ Colle grise + matériau compact gris hétérogène non séparable + joint cassant gris non séparable + carrelage	META (1)	1	02/10/2018	Amiante non détecté / - (à prise d'essai analysée peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante)

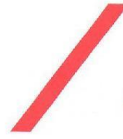
La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 05

Page 2/2

ATTESTATION(S)



réinventons / notre métier



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD atteste que :

EXPERT HABITAT ET INDUSTRIE INGENIERIE  
21 ROUTE D'ALBERT  
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10063271004 ayant pris effet le 01/03/2018.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES MISSIONS REALISEES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

- ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE
- DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
- DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIMITIVES
- CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
- CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
- REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
- REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES
- DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
- CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
- DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)
- RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION
- ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
- ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)
- INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR)
- MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
- CALCULS DES MILLIEMES - TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004-479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.
- ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
- ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNM)
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE
- DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.
- ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.
- ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.
- DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
- DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF
- ETAT DES LIEUX LOCATIFS
- DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE
- CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
- DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO
- INFILTROMETRIE- MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES
- THERMOGRAPHIE INFRAROUGE
- DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.
- DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE
- DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION
- DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230 2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL
- DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.
- DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES
- EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)
- ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5 000 000 € par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 01/03/2018 au 01/01/2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère. Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code. L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constitué de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation. A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 01/01/2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 15/02/2018 - Pour la Compagnie,

VD ASSOCIES  
81, Bd Pierre Premier  
33110 LE BOUSCAT  
RCS 794 672 238 ORIAS : 13010220  
Tél. : 05 56 30 95 75

PEFC 10-31-1483 / Contrôle PEFC  
UNE RECHAUFFE 22 20105 861

## CERTIFICAT DE COMPETENCES



### Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier



N° CPDI 3869

Version 01

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :  
**Monsieur Gaëtan BEDEL**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante **Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis**  
Date d'effet : 22/04/2016, date d'expiration : 21/04/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 23/05/2016

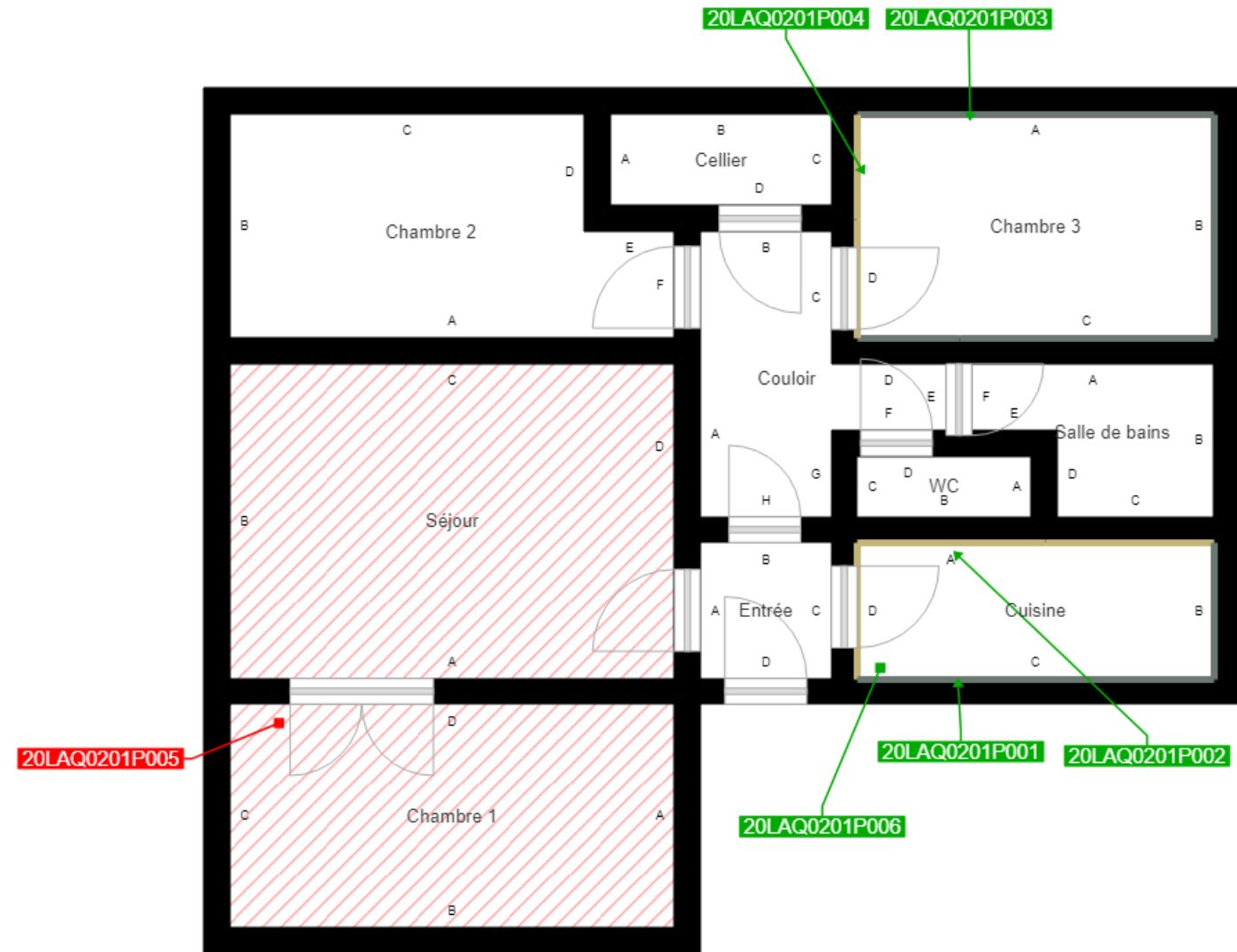
Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz modifié par les arrêtés du 15/12/2009 et du 15/12/2011. Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique modifié par les arrêtés du 09/12/2009 et du 13/12/2011. Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment modifié par les arrêtés du 14/12/2009, du 11/12/2011 et du 14/02/2012. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation modifié par l'arrêté du 07/12/2011. Arrêté du 8 juillet 2003 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 02/12/2011.

**I.Cert**  
Institut de Certification  
Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPDI FR11 rév 10



Cloisons Plaques de plâtre
Murs Bois
Murs Brique
Murs périphériques / Plaques de plâtre
Murs carreaux de plâtre
Murs Béton / Enduit
Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
Torchis
Murs Amiantés
Murs Brique / Enduit
Murs Brique plâtrière
Murs Pierre

- Prélèvements de sol amiantés
- Prélèvements de sol non amiantés
- Prélèvements de plafonds amiantés
- Prélèvements de plafonds non amiantés
- Prélèvements de murs amiantés
- Prélèvements de murs non amiantés
- X Autres types de prélèvements amiantés
- X Autres types de prélèvements non amiantés
- /// Sol amianté
- /// Plafond amianté
- /// Sol et Plafond amiantés